

Образец искового заявления о разделе лицевых счетов по оплате коммунальных услуг

В _____ районный суд
(наименование суда, почтовый адрес)

Истец:

Ф.И.О., дата и место рождения
адрес регистрации
паспорт(ИНН, СНИЛС), телефон, электронная почта

Ответчик:

Ф.И.О., дата и место рождения
адрес регистрации
паспорт (ИНН, СНИЛС) телефон, электронная почта

Госпошлина: 3000 рублей

Исковое заявление

о разделе лицевых счетов по оплате коммунальных услуг

Я являюсь собственником 1/3 доли квартиры, расположенной по адресу:
_____. Ответчик №1 — собственник 2/3 доли в этом же
жилом помещении. Право собственности подтверждается выпиской из ЕГРН
(приложение № 1).

Коммунальные услуги и содержание жилья оплачиваются по одному общему лицевому счёту, оформленному на имя ответчика. Это создаёт трудности в расчётах, поскольку платёжные документы оформляются без учёта долей собственности, и я не могу оплачивать свою часть расходов напрямую.

Мною предпринимались попытки урегулировать вопрос добровольно — с заявлениями в адрес ответчика и в расчётно-кассовый центр (приложения № 2 и 3), но ответа не последовало.

Согласно ст. 249 ГК РФ, каждый участник долевой собственности обязан соразмерно своей доле участвовать в расходах по содержанию имущества. Установление порядка расчётов с учётом долей обеспечит соблюдение моих прав.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 131, 132 ГПК РФ, ст. 249 ГК РФ, прошу:

Прошу суд:

1. Установить размер участия Истца в расходах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **1/3** доли общей площади жилого помещения, расположенного по адресу: _____.
2. Установить размер участия Ответчика в расходах по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере **2/3** доли указанного жилого помещения.
3. Обязать ООО «_____» производить начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги и содержание жилья с учётом указанных долей собственности.
4. Обязать ООО «_____» оформлять отдельные платёжные документы для Истца и Ответчика №1 — в соответствии с их долями: Истцу — 1/3, Ответчику — 2/3.
- 1.

Приложения:

1. правоустанавливающие документы на квартиру;
2. копия паспорта истца;
3. квитанции об оплате коммунальных услуг;
4. досудебная переписка (при наличии);
5. документ, подтверждающий уплату госпошлины;
6. документы о вручении иска ответчику

Дата

Подпись .