

Образец искового заявления о признании сделки недействительной

В _____ районный суд
(наименование суда, почтовый адрес)

ИСТЕЦ:

Ф.И.О.: _____
Дата и место рождения: _____
Адрес регистрации (проживания): _____
Паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
СНИЛС / ИНН: _____
Телефон: _____
Электронная почта: _____

ОТВЕТЧИК:

Ф.И.О. / наименование организации: _____
Адрес: _____
Телефон: _____
Электронная почта: _____

Цена иска: _____ руб.
Госпошлина: _____ руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании сделки недействительной

«_» _____ 20__ г. между мною и ответчиком была совершена сделка —

(указать вид сделки: купля-продажа, дарение, мена, соглашение и т.д.) в отношении

(предмет договора: квартира, автомобиль, деньги и пр.).

Указанная сделка нарушает мои права и интересы, поскольку:

- была совершена под влиянием заблуждения / угроз / насилия;
- заключена без намерения создать юридические последствия (мнимая сделка);
- противоречит основам правопорядка или нравственности;
- совершена недееспособным / ограниченно дееспособным лицом.

Согласно ст. 166–181 Гражданского кодекса РФ, такие сделки являются оспоримыми или ничтожными.

Я обращался(лась) к ответчику с требованием добровольно устранить последствия сделки, но ответ получен не был (или: в удовлетворении отказано).

**На основании изложенного, руководствуясь ст. 131,132 ГПК РФ
ПРОШУ:**

1. Признать недействительной сделку от «_»_____ 20__ г., совершённую между мною и ответчиком;
2. Применить последствия недействительности сделки — привести стороны в первоначальное положение (например: вернуть имущество, признать право собственности, аннулировать запись в ЕГРН и пр.);
3. Взыскать судебные расходы.

Приложения:

1. копия договора (сделки), заключённого между сторонами;
2. документы, подтверждающие правовые нарушения или основания недействительности;
3. переписка, претензии, требования (если имеются);
4. документы на имущество (свидетельства, выписки и пр.);
5. копия заявления для ответчика;
6. документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;
7. уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.

Дата: «_» _____ 25 г.

Подпись: _____ [ФИО истца]