

**Образец искового заявления о возмещении ущерба, причинённого заливом  
квартиры**

**В \_\_\_\_\_ суд**  
(наименование суда, почтовый адрес)

**ИСТЕЦ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата и место рождения, место жительства или пребывания, один из  
идентификаторов: СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, серия и номер  
водительского удостоверения, телефон, электронная почта)

**ОТВЕТЧИК:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата и место рождения, место жительства или пребывания, один из  
идентификаторов: СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, серия и номер  
водительского удостоверения, телефон, электронная почта)

**Госпошлина:** \_\_\_\_ руб.

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о возмещении ущерба, причинённого заливом квартиры**

«\_» \_\_\_\_\_ г. произошло затопление моей квартиры, расположенной по адресу:  
\_\_\_\_\_. Залив  
произошёл по вине ответчика, проживающего (владельца помещения) по адресу:  
\_\_\_\_\_.

В результате залива повреждены: \_\_\_\_\_  
(указать повреждения — потолок, стены, пол, мебель, техника и пр.).

По факту затопления был составлен **акт осмотра помещения** от «\_» \_\_\_\_\_ г.,  
с участием представителей управляющей организации (ТСЖ/ЖКХ), что подтверждает  
наличие и объём повреждений.

Также мною была проведена **оценка размера ущерба**, согласно которой сумма  
восстановительного ремонта составляет \_\_\_\_\_ руб. Отчёт прилагается.

Претензия о добровольном возмещении убытков была направлена ответчику  
«\_» \_\_\_\_\_ г., однако она осталась без ответа (либо: ответ получен, но ущерб  
не возмещён).

На основании **ст. 1064 ГК РФ** причинитель вреда обязан его возместить в полном  
объёме. Согласно **ст. 210 ГК РФ**, собственник несёт бремя содержания имущества и  
обязанность устранения последствий его ненадлежащего состояния.

## **ПРОШУ:**

1. Взыскать с ответчика в мою пользу сумму причинённого ущерба в размере \_\_\_\_\_ руб.;
2. Взыскать компенсацию морального вреда в размере \_\_\_\_\_ руб.;
3. Взыскать расходы по оценке ущерба и оплате услуг экспертов в размере \_\_\_\_\_ руб.;
4. Взыскать уплаченную государственную пошлину.

## **Приложения:**

1. акт о затоплении от «\_» \_\_\_\_\_ г.;
2. заключение независимого оценщика (отчёт об оценке);
3. претензия и документы, подтверждающие её направление;
4. квитанции и иные документы, подтверждающие расходы на восстановление/экспертизу;
5. фотоматериалы, подтверждающие факт залива и характер повреждений;
6. копия искового заявления для ответчика;
7. документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;
8. уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.

Дата

Подпись