

Образец искового заявления о перерасчёте платы за отопление

В _____ суд (наименование суда, почтовый адрес)

ИСТЕЦ: _____ (Ф.И.О., дата и место рождения, место жительства или пребывания, один из идентификаторов: СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, серия и номер водительского удостоверения, телефон, электронная почта)

ОТВЕТЧИК: _____ (Наименование организации, адрес, ОГРН)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о перерасчёте платы за отопление

Я, [ФИО], являюсь собственником жилого помещения, расположенного по адресу: [адрес].

В период отопительного сезона _____ годов температура воздуха в моей квартире составляла от _____ С, что ниже нормативных значений, установленных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 и ГОСТ Р 51617-2014.

В связи с этим мной неоднократно подавались заявки в ресурсоснабжающую организацию. Ресурсоснабжающей организацией были проведены замеры температуры воздуха в квартире, которые подтвердили ненадлежащее качество предоставляемой коммунальной услуги "отопление". Несмотря на это, ООО "_____" не устранило выявленные недостатки, а перерасчет платы за некачественно предоставленные услуги произведен не был.

Согласно ст. 157 ЖК РФ, ст. 7, 17, 29 Закона РФ "О защите прав потребителей", Постановлению Правительства РФ № 354, я имею право на перерасчет платы за коммунальную услугу ненадлежащего качества, а также на компенсацию морального вреда.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 151, 1064, 1099, 1101 ГК РФ, статьями 309, 310, 539 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Обязать ООО "_____" произвести перерасчет платы за отопление за период с _____ года по _____ года с освобождением меня от оплаты за коммунальную услугу в размере уплаченной суммы.

2. Взыскать с ООО " _____ " компенсацию морального вреда в размере _____ рублей за причиненные мне физические и нравственные страдания.

Приложения:

1. уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов;
2. квитанции об оплате отопления за спорный период;
3. выписка из лицевого счёта / расчёт перерасчёта;
4. претензия и ответ (или почтовая квитанция);
5. документы, подтверждающие право собственности;
6. иные документы, подтверждающие обоснованность требований.

Дата: «_» _____ 25 г.

Подпись: _____ [ФИО истца]