

Образец искового заявления о признании права собственности на недвижимое имущество

В _____ суд (наименование суда, почтовый адрес)

ИСТЕЦ: _____ (Ф.И.О., дата и место рождения, место жительства или пребывания, один из идентификаторов: СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, серия и номер водительского удостоверения, телефон, электронная почта)

ОТВЕТЧИК: _____ (Ф.И.О., дата и место рождения, место жительства или пребывания, один из идентификаторов: СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, серия и номер водительского удостоверения, телефон, электронная почта)

Госпошлина: ___ руб.

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на недвижимое имущество

Я, [Ф.И.О. истца], являюсь владельцем земельного участка по адресу: [адрес земельного участка], который был приобретен мною на основании [указать документ — договор купли-продажи, дарения и т.д.]. На данном земельном участке было построено самовольное строение — [указать тип строения, например, жилой дом, гараж, хозпостройка и т.д.], которое я эксплуатирую с [дата начала эксплуатации].

Данное строение было возведено без предварительного разрешения, однако, в силу ряда обстоятельств (например, длительность эксплуатации, отсутствие препятствий со стороны местных органов власти, иные факторы), я полагаю, что мне следует признать право собственности на это строение.

Основания для подачи иска:

В соответствии с [статья 222 Гражданского кодекса РФ], лицо, которое без разрешения органов власти или нарушения норм законодательства возведет самовольное строение, может впоследствии обратиться в суд для признания его права собственности на данное строение.

Данное строение не нарушает требований по безопасности, не мешает соседям и не нарушает градостроительных норм и стандартов. Я неоднократно обращался к органам местного самоуправления с просьбой о легализации данного объекта, однако, [указать, если были какие-то препятствия со стороны муниципалитета].

Требования:

1. Признать за мной право собственности на самовольное строение, расположенное по адресу: [адрес].

Приложение:

1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;

2) Копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок.

3) Копии документов, подтверждающих факт строительства объекта (например, акт ввода в эксплуатацию, фотографии, свидетельства о регистрации).

4) Заключение специалистов, если есть (например, экспертные заключения, подтверждающие соответствие строения нормам безопасности и т.д.).

5) переписка с органами местного самоуправления (если есть).

6) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.

Дата: «_» _____ 25 г.

Подпись: _____ [ФИО истца]