

Образец искового заявления о взыскании задолженности по арендной плате

В _____ [наименование районного (городского) суда]
Адрес: [адрес суда]

Истец: _____ [Ф.И.О., дата и место рождения, место жительства или пребывания, один из идентификаторов: СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, серия и номер водительского удостоверения, телефон, электронная почта]

Ответчик: _____ [Ф.И.О., дата и место рождения, место жительства или пребывания, один из идентификаторов: СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, серия и номер водительского удостоверения, телефон, электронная почта, для организации: наименование, место регистрации, ОГРН]

Государственная пошлина: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании задолженности по арендной плате

"" _____ г. между истцом и ответчиком был заключен **договор аренды № _____** (копия прилагается), зарегистрированный в _____ за № _____. В соответствии с условиями договора, истец предоставил ответчику в аренду нежилое помещение площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: г. _____, а ответчик обязался своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату за пользование указанным помещением.

Актом приема-передачи от "" _____ г. (копия прилагается) истец передал ответчику указанное нежилое помещение, а ответчик его принял.

Согласно **п. 1 ст. 614 ГК РФ**, арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом. Размер, порядок и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

Согласно **п. _____ договора аренды**, арендная плата за предоставленное нежилое помещение составляет _____ рублей ____ копеек ежемесячно и подлежит внесению не позднее последнего числа соответствующего месяца.

НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Однако ответчик нарушил условия договора, а именно:

- В период с _____ по _____ не вносил арендную плату, вследствие чего образовалась задолженность в размере _____ рублей.
- "" _____ г. истец направил ответчику **претензию** с требованием погасить задолженность (копия претензии прилагается). Однако до настоящего времени обязательство по оплате арендной платы ответчиком не исполнено.

Таким образом, сумма задолженности по состоянию на "" _____ г. составляет _____ рублей.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 309, ст. 606, п. 1 ст. 614 ГК РФ,,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика _____ в пользу истца _____ задолженность по арендной плате по договору аренды № ____ от "" _____ г. за период с "" _____ г. по "" _____ г. в размере _____ рублей.
2. Взыскать с ответчика расходы по уплате государственной пошлины в размере _____ рублей.
3. В обеспечение иска наложить арест на имущество ответчика.

Приложение:

- 1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;
- 2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;
- 3) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;
- 4) копия договора аренды № ____ от "" _____ г.
- 5) акт приема-передачи помещения от "" _____ г.
- 6) копия претензии от "" _____ г.
- 7) расчет задолженности по арендной плате.
- 8) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.

Дата: «_» _____ 25 г.

Подпись: _____ [ФИО истца]