

Образец искового заявления в суд о выписке из квартиры

В _____ [наименование районного (городского) суда]

Адрес: [адрес суда]

Истец: _____ [Ф.И.О., дата и место рождения, место жительства или пребывания, один из идентификаторов: СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, серия и номер водительского удостоверения, телефон, электронная почта]

Ответчик: _____ [Ф.И.О., дата и место рождения, место жительства или пребывания, один из идентификаторов: СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, серия и номер водительского удостоверения, телефон, электронная почта]

Государственная пошлина: _____

Исковое заявление о признании утратившим право пользования жилым помещением

Я, [ФИО истца], являюсь собственником жилого помещения по адресу: [адрес жилого помещения], на основании [указать правоустанавливающий документ, например, свидетельства о праве на наследство, договора купли-продажи и т.д.]

В жилом помещении, указанном выше, зарегистрирован ответчик:

- [ФИО ответчика] с [дата регистрации],

Ответчик не является членом моей семьи, не проживает в данном жилом помещении и не ведет со мной совместное хозяйство. Он не заключал со мной договорных отношений по пользованию этим помещением, и в нем не проживает с момента [указать дату].

В связи с вышеизложенным, я возражаю против сохранения регистрации ответчика по указанному адресу, поскольку его регистрация существенно ограничивает мои права как собственника данного жилья и мешает мне распоряжаться имуществом

В соответствии со ст. 35 ЖК в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 30,35 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 209, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, прошу суд:

1. Признать [ФИО ответчика] утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: [адрес жилого помещения].
2. Взыскать с ответчика судебные расходы, если имеются основания.

Приложение:

- 1) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины;
- 2) доверенность, удостоверяющая полномочия представителя истца;
- 3) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования;
- 4) документы о праве собственности на квартиру.
- 5) выписка из домовой книги / справка о регистрации.
- 6) документы, подтверждающие отсутствие проживания ответчика (например, показания соседей, квитанции об оплате коммунальных услуг, в которых нет его участия).
- 7) уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.

Дата: «_» _____ 25 г.

Подпись: _____ [ФИО истца]